

**BEZBARIÉROVÝ BYT**  
**Novoveská 3107**  
Teplice

**B.**  
**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Teplice

09/2025

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Celkový popis území stavby**

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projekt řeší úpravu stávajícího bytu 1+2 v Teplicích, ulice Novoveská č.p.3107 na bezbariérový byt.

Byt se nachází v 1.NP osmipodlažního bytového domu.

Byt byl navržen v souladu s ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání .

Dům je postavený z panelů, jednopodlažní přístavek bude pravděpodobně z cihel.

Vnitřní příčky v bytě jsou z panelů a pravděpodobně z SDK. Stropy jsou panelové. Okno a dveře na balkon jsou plastová. V bytě se nachází umakartové jádro. Podlahy jsou z keramických dlaždic a PVC.

Vnitřní dveře jsou dřevěné, osazené do ocelových zárubní. Objekt je nyní vytápěn centrálně horkovodem. Příprava teplé vody je také centrálně horkovodem. V bytě jsou přípojky elektro, kanalizace a vody. Plyn není do bytu zavedený. Dešťová voda je odváděna stávajícími rozvody.

Stavebně technický a stavebně historický průzkum nebyl proveden.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

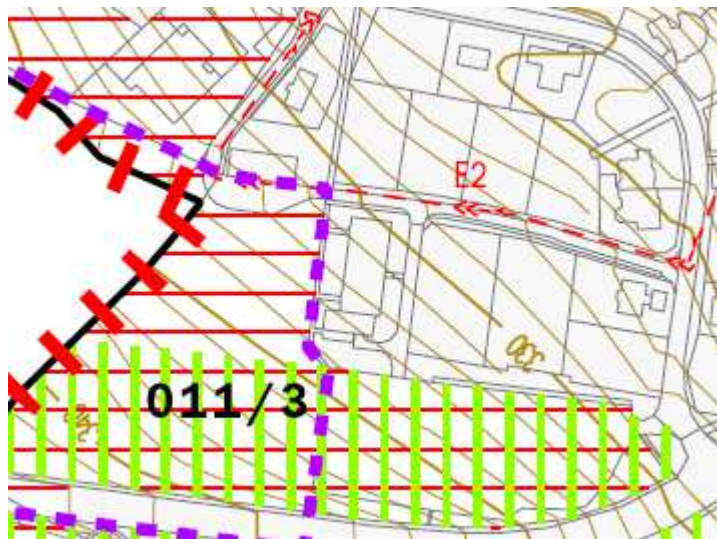
Stávající byt pro přestavbu na bezbariérový byt se nachází ve městě Teplice v mírně svažitém terénu na pozemku p.p.č.4730/9 v katastrálním území Teplice.

Na pozemku se nenacházejí ochranná pásma.

Záměr je umístěn mimo dosah záplavového území pro Q100 a mimo aktivní zónu záplavového území (zdroj: *hydrogeologický informační systém VÚV TGM*).

Parcely jsou mimo záplavové území a mimo poddolované území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,



b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

**Soulad stavby s cíli a úkoly územního plánování** (§ 38 a 39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon)

Velikost parcely je 722 m<sup>2</sup>

**procento zeleně není potřeba řešit-zůstává stávající.**

Objekt nebude svým vzhledem ani použitými materiály vyčnívat z okolní zástavby a proto je z hlediska území a územního plánu vhodný.

dle Územního plánu obce Teplice, ze dne 20.dubna 2004, má dotčená plocha funkční využití plochy **bydlení**.

Předmětné pozemky se dle územního plánu Teplice nacházejí v zastavěném území **lokality E2 - Novosady s převažující funkcí bydlení**

Stavba je řešena v souladu s územně plánovací dokumentací.

**Plochy pro bydlení jsou** určeny k umísťování činností a staveb pro bydlení a s bydlením bezprostředněsouvisejících; obvyklé a přípustné jsou zejména činnosti a stavby určené k poskytování služeb sociálních, zdravotních, kulturních a kultovních, vzdělávacích, stravovacích a ubytovacích a služeb a činností správních (administrativních).

**V plochách pro bydlení jsou přípustné** též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro rekreaci i v plochách krajinných.

**V plochách pro bydlení jsou podpůrně a podmíněně přípustné** též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro produkci a to zejména činnosti a stavby pro maloobchod i velkoobchod; podmíněná přípustnost umístění takových činností a staveb musí být prokázána v územním řízení, pokud není výjimečně stanoveno územním plánem ověření podmíněné přípustnosti podrobnější územněplánovací dokumentací nebo podkladem.

Na řešené ploše v bytovém objektu je navržena rekonstrukce stávajícího bytu v 1.NP za účelem vytvoření bezbariérového bytu.

**- > podmínka splněna.**

Objekt je v současnosti používán jako obytný dům.

V rámci rekonstrukce se bude jednat změnu půdorysného uspořádání bytové jednotky. V rámci přestavby se počítá se zřízením bezbariérového bytu.

Projekt přestavby hlavně pracuje se stávající hmotou objektu a snaží se do ní zasahovat co nejméně. Dojde k odstranění některého vnitřního zařízení stávajícího bytu. Dále budou odstraněny některé vnitřní nenosné příčky.

Při návrhu rekonstrukce objektu se přihlíželo k požadavkům bezbariérového řešení bytové jednotky. Bude upravena i venkovní rampa na spád, který je předepsaný pro sklon přístupových ramp. Raoddělení jednotlivých činností. Jedná část, která má svůj vlastní vstup ze západní strany zahrnuje

Dle územně plánovací informace ze dne: 6.9.2023:

Předložený záměr rekonstrukce není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

d) výčet a závěry průzkumů,

Pro projekt nebyly prováděny žádné průzkumy

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Pokud budou dotčené orgány udělovat podmínky, budou doplněny do PD dle charakteru podmínek.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

**Neřeší se.**

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Přestavba bytu nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území - zůstává stávající - neřeší se.

Požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou stavbou vyvolány.

**h)** požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,  
Pozemek se nenachází v ochraně ZPF a nebude třeba žádat o vynětí.  
Lesních pozemků se záměr netýká.

**i)** navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,  
V území se nenacházejí sítě, u kterých je nutné řešit bezpečnostní pásma.

**j)** navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

- a)** obestavěný prostor bytové jednotky – 142 m<sup>3</sup>  
**b)** zastavěná plocha bytové jednotky – 53,4 m<sup>2</sup>  
**c)** podlahová plocha bytové jednotky v 1.NP – 42,22 m<sup>2</sup>  
 - počet podzemních podlaží v objektu 1  
 - počet nadzemních podlaží 8  
 - způsob využití-obytný dům

**k)** limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

**Odpady :**

kód odpadu	kategorie	název	Způsob nakládání
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	nebude
17 05 01	O	Dřevo	Skládka
17 01 01	O	Beton	Skládka
17 06 04	O	Zbytky izolačních mat.	Skládka
17 04 05	O	Železo a ocel	Kovošrot
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek Nebo obaly těmito látkami znečištěné	Předání k likvidaci oprávněné firmě
15 01 05	O	Kompozitní obaly	Skládka
15 01 01	O	Papírové obaly	Skládka
15 01 02	O	Plastové obaly	Skládka
20 01 27	N	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	Předání k likvidaci oprávněné firmě

Stavba bude produkovat běžné množství odpadů, nebude produkovat nebezpečné odpady.

**l)** požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,  
Do bytové jednotky jsou přivedeny přípojky inženýrských sítí, nové požadavky nevzniknou.

**m)** základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,  
Zahájení stavebních prací cca 12/2025  
Se stavbou nejsou spojeny žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

**n)** základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,  
Netýká se.

**o)** seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.  
Stavba bude produkovat běžné množství odpadů, nebude produkovat nebezpečné odpady.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

Jedná se o přestavbu stávající bytové jednotky 1+2 s příslušenstvím na bezbariérový byt 1+2 s příslušenstvím.

Urbanisticky, architektonicky a výtvarně je přestavba řešená tak, aby co nejméně narušovala vzhled okolí.

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Jedná se o stávající objekt-bytový dům, ve kterém se v přízemí provede v jednom bytě přestavba na bezbariérový byt. Celý objekt je provedený z panelů, vnitřní příčky jsou z panelů a pravděpodobně z SDK. Přístavek je pravděpodobně z cihel. Stropy jsou panelové. Objekt je podsklepený, má 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. Přístavek k objektu je jednopodlažní.

Celkové hlavní vnější rozměry objektu jsou: 36,4 x 15,4 m. Přístavek má rozměry 19,3 x 7,8 m.

V přízemí se upraví stávající byt 1+2 na byt 1+2, tak aby byl bezbariérový.

Nové okno+balkonové dveře – sestava bude plastová, zasklená izolačním dvojsklem a bude mít bílou barvu.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

**a)** celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí  
Stavba nepodléhá požadavkům na přístupnost B.

**b)** popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Přístup ke stavbě bude ze stávající komunikace-nemění se.

**c)** popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů  
Netýká se.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Stavba bude řádně udržována a to po celou dobu jejího trvání. Budou prováděny průběžné kontroly elektrických a plynových zařízení.

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

#### **a) popis stávajícího stavu**

Jedná se o kompletní úpravu nebytového prostoru, stávající nevyužívané kuchyně, na bytovou, plně bezbariérovou jednotku. Do daného prostoru je zavedená elektřina, kanalizace a voda. Plyn zaveden není. Prostor je napojený na dálkové vytápění. Teplá voda je dodávána také dálkovým rozvodem.

#### **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

Jedná se o stávající byt, který dříve sloužil pro bydlení jedné rodiny. Byt bude zrekonstruovaný tak, aby byl bezbariérový. Změní se stávající dispozice-viz půdorysy. Stávající přístup do objektu bude upravený tak, aby přístupová plocha do objektu a bytu vyhovovala předpisům pro bezbariérový přístup do objektu.

V objektu bude provedeno hygienické zařízení, tak aby vyhovovalo předpisům pro postižené osoby. Celý byt bude bezbariérový. Bezbariérové budou řešeny i chodby pro přístup k bytu.

V bytě se změní dispozice, vymění se okno a dveře na balkon. Balkon bude mít také bezbariérový přístup. Dveře uvnitř budou otevíravé a posuvné. Do bytu budou osazeny dveře s požární odolností EI 30 DP3. Změní se nášlapné vrstvy podlah.

Ostatní byty a dispozice v objektu zůstávají stávající.

## B 3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

### a) popis stávajícího stavu

Do bytu je zavedená přípojka vody, přípojka splaškové kanalizace a přípojka elektro. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je dálkové.

### b) popis navrženého řešení

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zůstane stávající. Pouze se případně posunou a natřou radiátory. Vytápění sociálního zařízení bude elektrickým topným tělesem. Odvětrání sociálního zařízení bude větrákem. Rozvody teplé a studené vody budou ze stoupaček, které jsou umístěné v instalační šachtě. Plyn nebude do bytu zavedený. Dešťové vody se neřeší - zůstává stávající.

### c1) energetické výpočty pro objekt

V rámci prací na elektroinstalaci bude osazen nový přisazený rozvaděč v prostoru chodby o velikosti 48 (2x24) modulů.

V prostoru společné chodby se nachází elektroměrový rozvaděč. Předpokládá se připojení ke stávající volné pozici pro instalaci elektroměru. Byt bude připojen kabelem CYKY-J 4x10. Bude vyměněn i přívod od pojistek k elektroměru a osazen nový trojfázový elektroměr s přímým měřením. Předpokládá se požadavek na jistič před elektroměrem 3x25A vypínací charakteristiky B.

Z elektroměrového rozvaděče bude vyveden přívod do rozvaděče bytu R.B. V rozvaděči bytu R.B. bude instalován vypínač rozvaděče 3x32A, přepětová ochrana typu II+III, jističe a kombinované chrániče s jističem jednotlivých světelných, zásuvkových a spotřebičových obvodů.

### 1.1. Dimenzování kabelů

Vodiče budou dimenzovány v souladu s ČSN 33 2000-5-52 a PPDS.

Rozvody od HDS po bytový rozvaděč včetně:

1- CXXH-J 4x10 = hlavní přívod Rozvody koncových obvodů:

- 1 – CYKY-J 3x1,5 = napájení světelných obvodů

V případě potřeby je možné pro omezení drážek ve stropě použít pro světelné obvody kabely typu 1 – CYKYLo 3x1,5

- 1 – CYKY-J 4x1,5 = napájení světelného obvodu s ventilátorem
- 1 – CYKY-J 3x2,5 = napájení zásuvkových obvodů
- 1 – CYKY-J 5x2,5 = napájení sporáků
- 

Všechny vodivé prvky osazené v řešeném prostoru budou pospojovány ochranným vodičem PE CY6. (vodivá potrubí, vodivé předměty).

### 1.2. Kabelové trasy

Všechny kabely budou ukládány a vedeny v souladu s ČSN 33 2000-5-52 ed.2 a ČSN 33 2130 ed. 4. Přívod kabelu z elektroměrového rozvaděče bude realizován na plechovém instalačním žlabu se svislými závěsy s požární odolností dle PBR. Přívod bude dále veden v bytě podél sněhy v PVC instalační liště k bytovému rozvaděči.

Kabely budou vedeny v PVC instalačních lištách. Trasa kabelů bude respektovat instalační zóny specifikované ve výše uvedené normě.

Pokud to tloušťka omítky umožní, dovoluje se provést lokální zasekání kabelu do svislých instalačních drážek ve zdivu.

## B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

<b>Požární výška stavby (bm)</b>	24,0 m
<b>Požární výška bytu</b>	2,64 m
<b>zastavěná plocha bytu (m2)</b>	53,4
<b>počet nadzemních podlaží bytu</b>	1
<b>1-2</b>	1-2

**b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**  
Třída využití I, bez přítomnosti nebezpečných látek  
Stavba není kulturní památkou

### 3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov V projektu se neřeší.

Průkaz energetické náročnosti se neřeší.

### B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).*

Zásady řešení parametrů stavby	
<b>větrání</b>	Přirozené okny+elektrický větrák v sociálním zařízení
<b>osvětlení</b>	umělé osvětlení svítidly
<b>proslunění</b>	vyhovuje
<b>stínění</b>	Neřeší se
<b>Zásobování vodou</b>	Objekt je napojený na vodovodní řad -stávající přípojka
<b>Ochrana proti hluku</b>	Vzhledem k charakteru stavby se neřeší
<b>Ochrana proti vibracím</b>	V okolí nejsou zdroje vibrací, které by bylo třeba zohlednit
<b>odpady</b>	Provoz stavby nebude produkovat nadměrné množství odpadů, likvidace bude řešena v rámci trvalého pobytu s obcí
Zásady řešení vlivu stavby na okolí	
<b>vibrace</b>	Stavba nebude mít negativní vliv na okolí. Užíváním stavby nebude vznikat vibrace.
<b>hluk</b>	Stavba nebude mít negativní vliv na okolí. Užíváním stavby nebude vznikat hluk.
<b>zastínění</b>	Stavba nebude negativně stínit do obytných místností v rodinných domech v okolní zástavbě
<b>prašnost</b>	Stavba nebude mít negativní vliv na okolí. Užíváním stavby nebude vznikat prach.

### B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

*Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

<b>Protipovodňová opatření</b>	Záměr je umístěn mimo dosah záplavového území pro Q100 a mimo aktivní zónu záplavového území (zdroj: hydrogeologický informační systém VÚV TGM).  Nejsou navržena protipovodňová opatření
<b>Ochrana před pronikáním radonu z podloží</b>	Netýká se.

<b>ochrana před bludnými proudy</b>	Netýká se.
<b>ochrana před technickou i přírodní seizmicitou</b>	Netýká se.
<b>Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou</b>	Netýká se
<b>Ochrana před hlukem</b>	Vzhledem k charakteru stavby se neřeší – v okolí nejsou zvýšené limity hluku
<b>Vliv poddolování</b>	Netýká se.
<b>Výskyt metanu apod</b>	Netýká se.

#### B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Na pozemek jsou přivedeny přípojky IS,-vodovod,splašková kanalizace,elektro NN a plyn..

<b>voda</b>	Do bytu je přivedena přípojka
<b>kanalizace</b>	Do bytu je přivedena přípojka splaškové kanalizace,nové zařizovací předměty budou do ní napojeny
<b>elektro</b>	Do bytu je přivedena přípojka
<b>plyn</b>	Do bytu není přivedený plyn
<b>Dešťová kanalizace</b>	Neřeší se.je stávající

#### B.5 Dopravní řešení

*Popis dopravního řešení,napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,přeložky,včetně pěších a cyklistických stezek,doprava v klidu,řešení přístupnosti a bezbariérového užívání*

Vstup z objektu na pozemní komunikace zůstane zachován.Pouze se upraví stávající přístup tak, aby byl bezbariérový.

#### B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřeší se.

#### B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

**a)** vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Rekonstrukce objektu nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.Umístění stavby je mimo území Natura 2000.

Rekonstrukce objektu nebude mít negativní vliv na půdu, klima ani ovzduší.

Užíváním stavby nebudou vznikat vibrace ani hluk.

Ve stavbě nebude instalováno zařízení stacionárních zdrojů.

**b)** způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem  
Netýká se.



c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Netýká se.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se.

### **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

*Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.*

Pitná voda je do objektu přivedena domovním vodovodem ze stávající přípojky pitné vody. Do instalační šachty bude osazený nový vodoměr

Splašková kanalizace zbytu bude svedena do stávajícího stoupacího kanalizačního potrubí, které je umístěno v instalační šachtě.

Srážkové vody se neřeší-zůstávají stávající.

### **B.9 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

žádný z bodů není vzhledem k charakteru záměru řešen.

### **B.10 Zásady organizace výstavby**

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno stávajícím sjezdem na veřejnou komunikaci a na přípojky IS.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Vybourané konstrukce okna, dveře, podlahy, zdivo, dlažby, obklady, omítky atd. budou ihned odváženy na skládku, kterou určí město Teplice.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Vstup na staveniště bude z místní komunikace. Sklad materiálu bude možný na zahradě investora-stavebníka.

**d)** maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště  
pouze na pozemku investora

**e)** požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

#### Odpady:

S odpady bude nakládáno podle

- Zákona č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech
- Vyhlášky č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů.
- Vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Během provádění výstavby bude vznikat běžný stavební odpad - různá stavební suť, zbytky stavebních mat., obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také zbytky nejrozličnějších izolačních hmot - izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. V souladu s §3 „odpadové hospodářství a jeho hierarchie“ budou v prvním kroku uplatněny takové postupy, kterým bude zajištěno předcházení vzniku odpadů, pokud nebude možno vzniku odpadů předejít bude následovat třídění odpadu, které bude probíhat přímo na staveništi. Odpady budou shromažďovány ve shromažďovacích nádobách a kontejnerech, které budou následně roztríděny pro možné opětovné použití, recyklaci a jiné využití vč. Energetického (např. dřevo) v posledním kroku budou odpady odváženy na skládku. Po dokončení prací před uvedením do provozu doloží stavebník doklady o zneškodnění/popřípadě o dalším využití všech odpadů vzniklých při stavbě příslušnému odboru životního prostředí. Přebytný výkopek bude odvezen na skládku. Doklady o předání nebo využití vzniklých odpadů budou uchovány min po dobu 5 let, aby mohli být na vyzvání správního orgánu předloženy ke kontrole (musí obsahovat základní údaje o množství, kategorii a druh odpadu, datum předání do zařízení určeného k nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, dále i údaje o příjemci odpadu, kterého budou jednoznačně identifikovat).

**f)** zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  
Při realizaci stavby budou dodrženy zejména tyto předpisy:

#### **Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.**

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, upravuje další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**g)** bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
*nebudou*

**h)** limity pro užití výškové mechanizace  
*Limity nejsou stanoveny.*

**i)** požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky  
*Netýká se. Stavba bude uvedena do trvalého užívání po její kolaudaci.*

**j)** návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek  
po postavení nové přčky s dveřmi u vstupu do sociálního zařízení

po osazení oken a dveří  
po osazení zařizovacích předmětů  
po zhotovení vnitřních instalací a osazení zařizovacích předmětů  
po dokončení stavby

**k)** dočasné objekty  
*nejsou navrženy dočasné objekty.*

Teplice 8/2025

Vypracovala: Marta Kousková